

Záznam z prieskumu trhu

1. Názov verejného obstarávateľa/prijímateľa: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**
2. Predmet zákazky: **dlhodobý prenájom krytých skladových priestorov pre zimnú údržbu s rozlohou medzi 200-400m²**
3. Druh zákazky (tovary/práce/služby): **služby**
4. Kód CPV: **70220000-9 Prenájom neobytných nehnuteľností**
5. Názov zákazky: **prenájom skladových priestorov pre zimnú údržbu**
6. Názov projektu a číslo ITMS:
7. Operačný program:
8. Spôsob vykonania prieskumu trhu¹: **na základe internetového prieskumu ponúk na realitných portáloch: Nehnuteľnosti.sk, Reality.sk a Topreality.sk**
9. Kritérium na vyhodnocovanie ponúk²: **najnižšia cena s DPH EUR/mesiac/priestor**
10. Identifikovanie podkladov, na základe ktorých bol prieskum vykonaný³:

a) zoznam oslovených dodávateľov⁴:

Názov osloveného dodávateľa	Dátum oslovenia	Spôsob oslovenia	Je oprávnený dodávať predmet zákazky? (áno/nie)	Prijatá ponuka: áno/nie
1.	Neuplatňuje sa			

b) zoznam predložených ponúk⁵:

Názov uchádzača, ktorý predložil ponuku	a sídlo, ktorý	Dátum predloženia/dátum vyhodnotenia	Návrh na plnenie kritéria ⁶	Vyhodnotenie splnenia podmienok	Poznámka
1.		Neuplatňuje sa			

c) zoznam identifikovaných cenníkov/zmlúv/plnení⁷:

¹ Uviesť aký: a) na základe výzvy/oslovenia dodávateľov a následného predloženia cien alebo ponúk, b) na základe internetového prieskumu cez cenníky, katalógy a iné zdroje s možnou identifikáciou hodnoty tovaru/práce/služby, c) iný spôsob – uviesť aký, (pozn. telefonický prieskum nie je akceptovaný)

² napr. najnižšia cena, pričom je potrebné uviesť či kritériom je cena s DPH alebo cena bez DPH!

³ Vybrať z voľby a), b), c) alebo d) podľa spôsobu vykonania prieskumu

⁴ Vyžadujú sa minimálne piati oslovení dodávateľa (pozn. uvedené pravidlo platí na zákazky rovné a vyššie ako 5000 EUR)

⁵ Vrátane identifikácie uchádzačov, ktorí ponuku predložili

⁶ napr. suma ponuky v EUR s uvedením či je suma uvádzaná s DPH alebo bez DPH

⁷ Vyžaduje sa minimálne päť identifikovaných zdrojov, resp. tri pri zákazkách do 1000 EUR (upozornenie: tento postup prieskumu nie je aplikovateľný pre zákazky rovné a vyššie 5000 EUR)

Identifikácia zdroja údajov	Identifikácia ponuky na prenájom skladových priestorov	Identifikovaná suma/hodnota kritéria	Poznámka
Nehnuteľnosti.sk	Skladové priestory celkovo 1800m ² , z toho 1400 m ² sklad, 400 m ² kancelária, kuchynka, WC, novostavba Drobného, BA Dúbravka	10 800 EUR bez DPH/mes.	Nevyhovujúca rozloha, veľmi veľké
Nehnuteľnosti.sk	Sklad o ploche 600 m ² s regálovým systémom a zázemím	3 600 EUR bez DPH/mesiac	Nevyhovujúce, veľké, nepotrebný regálový systém
Nehnuteľnosti.sk	Kancelárie, sklad, Agátova, Dúbravka, celková plocha 255 m ² , z toho kancelárie na poschodí 150m ²	1 736,31 EUR bez DPH/mes.	Nevyhovujúce, malá plocha pre sklad
Reality.sk	Skladové priestory celkovo 1800m ² , z toho 1400 m ² sklad, 400 m ² kancelária, kuchynka, WC, novostavba Drobného, BA Dúbravka	10 800 EUR bez DPH/mes.	Nevyhovujúca rozloha, veľmi veľké
Reality.sk	Sklad o ploche 600 m ² s regálovým systémom a zázemím	3 600 EUR bez DPH/mesiac	Nevyhovujúce, veľké, nepotrebný regálový systém
Topreality.sk	Skladové priestory celkovo 1800m ² , z toho 1400 m ² sklad, 400 m ² kancelária, kuchynka, WC, novostavba Drobného, BA Dúbravka	10 800 EUR bez DPH/mes.	Nevyhovujúca rozloha, veľmi veľké
Topreality.sk	Sklad o ploche 600 m ² s regálovým systémom a zázemím	3 600 EUR bez DPH/mesiac	Nevyhovujúce, veľké, nepotrebný regálový systém
HORNEX/AGADU	Skladové priestory na Agátovej, areál Hornex, 300 m², zastrešené, sociálne zázemie k dispozícii	1 375 EUR bez DPH/mesiac	Vyhovujúce

Na základe vykonaného prieskumu trhu iné nehnuteľnosti vyhovujúce požiadavkám verejného obstarávateľa sa v katastri mestskej časti nenachádzajú a ani nie sú v ponuke realitných kancelárií.

11. Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvod ich vylúčenia: **neboli**
12. Identifikácia úspešného uchádzača: AGADU s.r.o., areál HORNEX
13. Cena víťaznej ponuky ⁸: 1 375 EUR bez DPH/mesiac, resp. 1 650 EUR s DPH/mesiac
14. Spôsob vzniku záväzku⁹: Nájomná zmluva

⁸ uviesť s DPH aj bez DPH

⁹ napr. zmluva o dielo, zmluva o dodávke tovaru, zmluva o poskytnutí služieb, objednávka...

15. Meno funkcia a podpis zodpovednej osoby: Ing. Rastislav Bagar, prednosta MÚ
16. Miesto a dátum vykonania prieskumu: Bratislava, 16.-20.10.2023
17. Prílohy¹⁰: - vytlačené výstupy z webových stránok realitných portálov Nehnutelnosti.sk, Reality.sk a Topreality.sk

¹⁰ Uviesť a priložiť všetky prílohy/dokumenty vzťahujúce k zadávaniu zákazky/vykonania prieskumu trhu